



1-комнатная квартира в Музыкальном микрорайоне

Готова к переезду: с ремонтом и мебелью

Площадь 34,1 м2. Этаж 2/5.



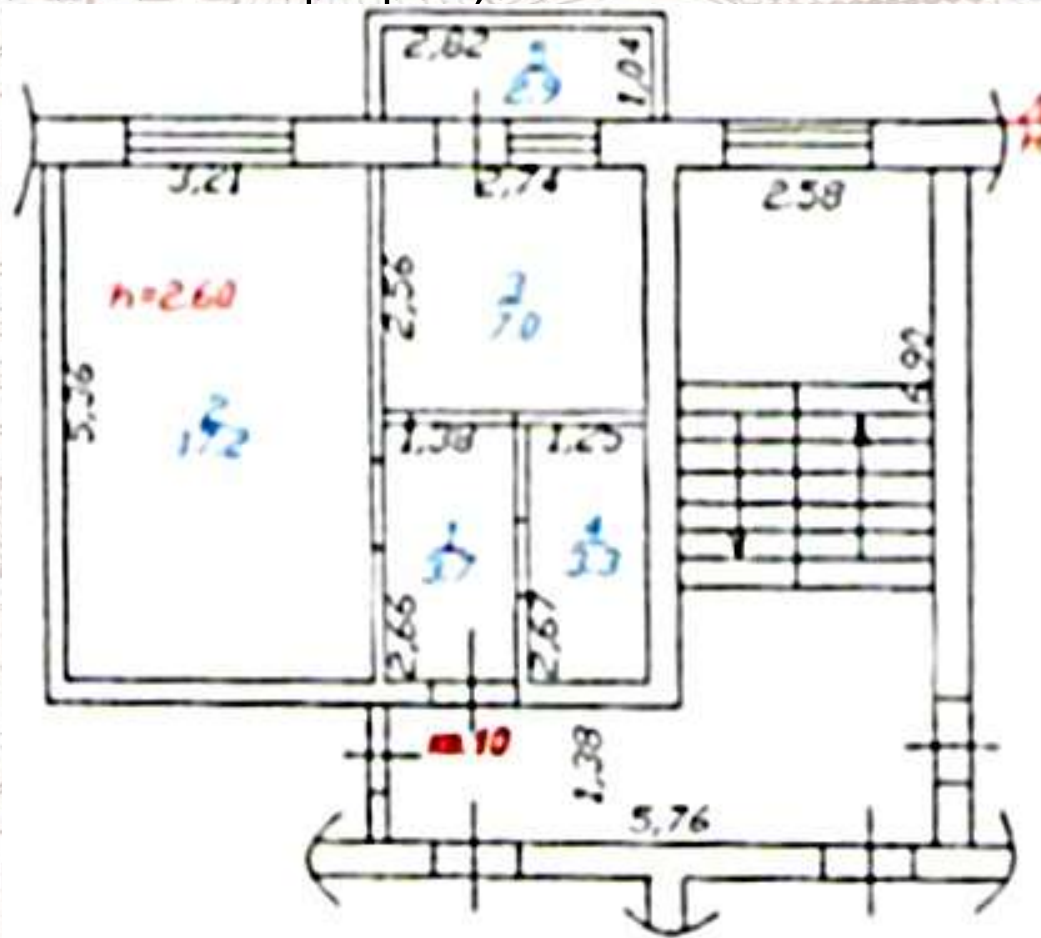
Описание

В продаже 1-комнатная квартира в Музыкальном микрорайоне Краснодара по адресу: ул. Сергея Есенина, д.121. Если вы хотите приобрести собственную недвижимость по выгодной цене, то этот вариант придётся вам по душе. Она продаётся с готовым ремонтом и мебелью: вы сможете переехать сразу же после покупки. Обратите внимание, что жилой дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: здесь есть всё необходимое для комфортной жизни (от магазинов до школ и детских садов). Такая квартира станет отличным вариантом для жизни молодой семьи.



Планировка

Общая площадь с учётом балкона 34,1 м². Жилая площадь квартиры 17,2 м²: это просторная комната, которую при необходимости можно зонировать. Площадь кухни 7,0 м². Из неё есть выход на застеклённый балкон площадью 2,9 м². Площадь санузла 3,3 м². Высота потолков в квартире 2,6 м.



Состояние

Косметический ремонт в квартире выполнен в 2020 году, в настоящее время сохранился в хорошем состоянии. На тот момент его стоимость составила 250.000 рублей. Благодаря этому вам не придётся переживать о лишних затратах: вы сможете переехать сразу же после получения ключей. Обратите внимание, что ваша выгода при покупке составит 300.000 рублей. На эту сумму вам в подарок остаётся кухонный гарнитур с техникой, шкаф-купе и диван. Переезд сразу же после покупки и без лишних хлопот – это возможно!







Технические условия

В доме проведены центральные коммуникации. Благодаря этому стоимость коммунальных услуг не превышает средние по городу. Установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. В ванной комнате есть полотенцесушитель. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. В жилой комнате для вашего комфорта установлен кондиционер. Установлены биметаллические отопительные радиаторы. Интернет-провайдеры: Билайн, МТС, Мегафон.



Дом

Дом построен в 2014 году. Жильё соответствует требованиям ФЗ-215.

Материал стен – кирпич, что обеспечивает хорошую шумо- и теплоизоляцию. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии. Лестничные пролёты широкие, есть места для колясок. Во дворе дома есть детская площадка.

Входная дверь в подъезд металлическая. Для дополнительной безопасности жильцов установлен домофон. Квартира в доме расположена на 2/5 этаже: такой вариант удобен для семей с детьми, но при этом удалён от уличного шума.



Придомовая территория

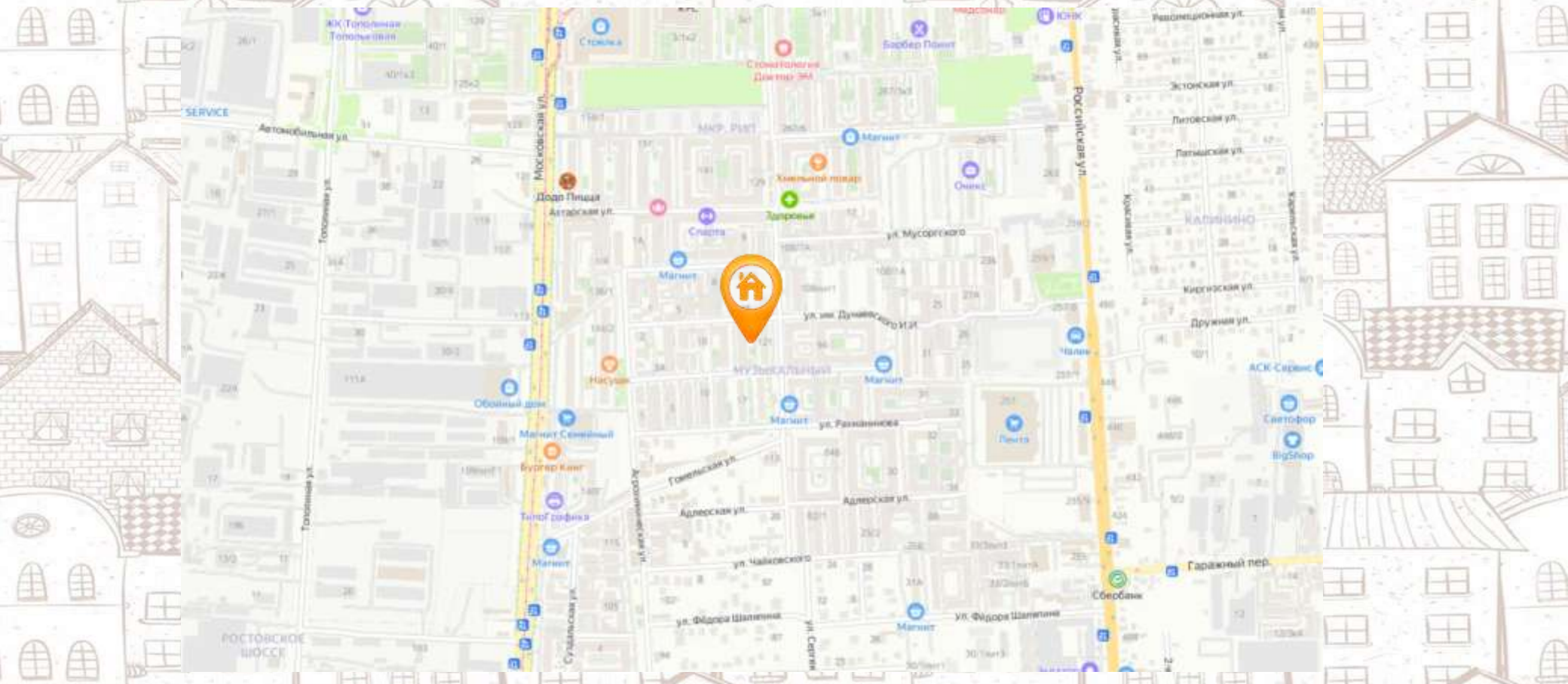
Двор заасфальтирован. Проведены работы по озеленению придомовой территории. Во дворе расположены детская площадка, лавочки.

Оборудована хорошая ливневая канализация. Дом не подтапливается в дождливые сезоны. Есть большое количество парковочных мест. В радиусе 300 метров находится всё необходимое для комфортной жизни: Магнит, Пятёрочка, аптека, магазины с повседневными товарами, парикмахерская, остановка общественного транспорта. Поблизости проходят маршрутки (62,78,21,93) и трамваи (8,15,21,22). Благодаря удобной транспортной развязке вы сможете без труда добраться в любую точку города.



Расположение

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, который продолжает динамично расширяться и совершенствоваться. Расстояние до детского сада – 500 метров, расстояние до школы – 2 км (гимназия «Лидер» - 500 м). Ближайшая поликлиника №13. Поблизости расположено большое количество торговых центров (Красная площадь, Стрелка, Мандарин), где вы не только сможете сделать все необходимые покупки, но и семейно отдохнуть.



Документы:

Основание владения: Договор купли-продажи от 2021 года

Варианты оплаты: наличные, ипотека

Полная стоимость в договоре

Стоимость квартиры с готовым ремонтом и мебелью

3.700.000 рублей

P.S. Полностью готова для вашего переезда!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)181-65-91

WhatsApp:

8(918)181-65-91

По электронной почте:

gala@nedvizhimost93.ru

Комбарова Галина Евгеньевна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

